



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-10-24

**Vår referens**

Beata Mastecka Jönsson

Utredare

beata.mastecka@malmo.se

## **VA Taxa för Malmö Stads VA-kollektiv 2026** **STK-2025-1388**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 2024-10-31 § 223, nya taxeföreskrifter för Malmö Stads VA-kollektiv, i vilka det framgår att taxorna fastställs högst en gång per år av kommunfullmäktige i Malmö Stad.

VA SYD har därför inkommit med förslag på VA taxa 2026 för Malmö Stads VA-kollektiv. VA taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2026.

Vidare information avseende VA taxa 2026 för Malmö stads VA-kollektiv, framgår under rubriken ”ärendet” i tjänsteskrivelsen.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige fastställer föreslagen VA taxa 2026 för Malmö stads VA-kollektiv, att gälla från och med den 1 januari 2026.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251027 VA Taxa 2026 för Malmö Stads VA-kollektiv
- Malmö taxebilaga 2, 2026
- Malmö taxebilaga 1, 2026
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2025-10-01
- Förslag till VA-taxa för Malmö stad 2026

### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-27

Kommunstyrelsen 2025-11-12

Kommunfullmäktige 2025-11-26



## Beslutet skickas till

VA SYD

Stadskontoret, Avdelningen bolag och kommunalförbund

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Kommunfullmäktige antog, 2024-10-31 § 223, nya taxeföreskrifter för Malmö Stads VA-kollektiv, i vilka det framgår att taxorna fastställs högst en gång per år av kommunfullmäktige i Malmö Stad. Kommunfullmäktige delegerade, i samband med beslutet, fastställandet av 2025-års VA taxa till VA SYD.

Från och med 2026 ska VA taxan fastställas av kommunfullmäktige i Malmö Stad. VA SYD har därför tagit fram ett förslag på VA taxa 2026 för Malmö Stads VA-kollektiv.

Förslaget behandlades på VA SYDs ägarnämnd Malmö 2025-10-01 § 53, varpå ägarnämnden beslutade att godkänna föreslagen VA-taxa för Malmö VA-kollektiv med den ändringen att grundavgiften för småhus ska höjas så lite som möjligt, men att det fortsatt ska finnas en åtskillnad mellan småhus och ej småhus i grundavgiften och att budgetförslaget ska hållas.

Förbundet fick därmed i uppdrag att se över fördelningen av taxans olika komponenter. VA SYD har därför inkommit med ett förslag på VA taxa som följer ägarnämndens beslut.

Förslag till VA taxa 2026 för Malmö stads VA-kollektiv översänds nu till kommunfullmäktige i Malmö stad för slutligt godkännande och fastställande. Taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2026.

## VA-taxan

VA-taxan bygger på VA SYDs 3-årsplan som togs fram under våren 2025. I den taxekonstruktion som infördes in för 2025, används en modell för fördelning av VA-kostnaderna per vattentjänst. Inför 2026 har dock vattentjänst inkluderats som ett eget begrepp i ekonomimodellen. Taxeintäkterna mellan de olika vattentjänsterna behöver därför justeras.

Intäkterna som kommer från dricksvatten och dagvatten behöver minska samtidigt som intäkterna från spillvatten behöver öka. Resultatet av fördelningen blir att kunder med stora dagvattenytor bär en relativt sett lägre andel av kostnaderna medan villor bär en relativt högre andel av kostnaderna.



<b><u>Taxeändring förklaring</u></b>	<b><u>2026</u></b>	<b><u>2027</u></b>	<b><u>2028</u></b>
Ändring såld kvant			
Förändring övriga intäkter	0,4%	-0,3%	-0,4%
Sydvatten	1,9%	1,6%	1,3%
Real ändring drift	0,6%	2,1%	2,0%
Inflation samtliga driftskostn	2,0%	1,2%	1,2%
Investeringar	5,0%	3,4%	3,0%
Ränteändr/avskr bef tillg	2,3%	1,3%	-0,2%
<b>Förändring före förändr resultat</b>	<b>12,2%</b>	<b>9,3%</b>	<b>6,8%</b>
Förändring resultat	-1,1%		0,9%
Justering		0,1%	0,2%
<b>S:a ändring taxa</b>	<b>11,1%</b>	<b>9,4%</b>	<b>7,9%</b>

VA-taxan för 2026 föreslås höjas med 11,1%.

Anledningen till höjningen beror till största delen på avskrivningar och räntor för tillkommande investeringar, ökade kostnader från Sydvatten AB samt prisökningar i form av inflation.

Enligt framtagna 3-årsplan förväntas taxan höjas med 9,4%, respektive 7,9% år 2027 och 2028.

I vattentjänstlagen finns krav på att VA-verksamheten ska ha en ekonomi i balans med ett nollresultat över tid. VA SYD föreslår därför att taxan fördelas, enligt praxis, vilket innebär en högre andel fasta avgifter och en lägre andel rörliga avgifter. Fördelningen skapar således en förutsägbarhet i förväntade intäkter. VA SYD har som mål att avgifterna för 2026 fördelas i 60 % fasta avgifter och 40 % rörliga avgifter.

### Dagvattenavgift

I det framräknade intäktsbehovet för dagvattenhantering i Malmö ska taxan fördelas på tjänsterna Dagvatten gata (Dg) och Dagvatten fastighet (Df).

Fastigheterna debiteras dagvattenavgift (både Df och Dg). Dagvattenavgiften baseras på tomtyta. För Allmän platsmarkhållare (APH) debiteras en dagvattenavgift utifrån den yta som avleds till den allmänna anläggningen. Dagvattenavgiften fördelas på nettoyta där hänsyn tas till andelen hårdgjorda ytor som asfalt jämte grönytor. Det innebär därför att Allmän platsmarkhållare behöver stå för en högre andel av dagvattenkostnaderna år 2026.

För villor och övriga fastighetsägare höjs grundavgiften med 20 %. Fördelningen mellan de olika kategorierna inom VA-kollektivet framgår i nedanstående tabell.

<b><i>Kategori</i></b>	<b><i>Intäkt 2025 (tkr)</i></b>	<b><i>Andel 2025 (%)</i></b>	<b><i>Intäkt 2026 (tkr)</i></b>	<b><i>Andel 2026 (%)</i></b>
Flerbostadshus	543 426	56%	623 585	58%
Villa	123 772	13%	134 889	12%
Näringsliv	185 559	19%	195 335	18%
Kommunal verksamhet	72 317	7%	74 706	7%
Övrig verksamhet	35 832	4%	39 214	4%
Storindustri	13 154	1%	12 800	1%
<b>Totalsumma</b>	<b>974 060</b>	<b>100%</b>	<b>1 080 529</b>	<b>100%</b>

För bostadsfastigheter delas taxan in i två typer, ”Typhus A” och ”Typhus B”.

**Typhus A:** Friliggande enbostadshus utan källare (normalvilla) med 5 rok, badrum med WC, tvättstuga, ett extra toaletterum samt garage där våningsytan är 150 m<sup>2</sup> inkl. 15 m<sup>2</sup>



garage och 800 m<sup>2</sup> tomtyta där vattenförbrukningen är 150 m<sup>3</sup> per år. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten.

**Typhus B:** Flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten och består av 15 lägenheter med en våningsyta på 1000 m<sup>2</sup>, tomtyta på 800 m<sup>2</sup> och vattenförbrukning som uppgår till 200 m<sup>3</sup> per år.

Den rörliga andelen av taxa föreslås öka med tre, respektive två procent för Typhus A, respektive Typhus B. Det innebär en ökad kostnad med 58 kr i månaden för Typhus A och en kostnadsökning med 64 kr i månaden per lägenhet i Typhus B.

### Föreslagen VA-taxa

Följande avgiftshöjningar avseende VA-taxan föreslås fastställas för Malmö Stads VA-kollektiv, att gälla från och med den 1 januari 2026.

Fullständig redogörelse kring VA-taxan framgår i Taxebilaga 1 och Taxebilaga 2 som biläggs detta ärende (STK-2025-1388).

Avgiftsparameter	Befintlig taxa 2025 (med moms)	Föreslag taxa 2026 (med moms)	Höjning
En Grundavgift per år för småhus	1 324,00 kr	1 592,00 kr	20%
En Grundavgift per år för ej småhus	2 206,00 kr	2 655,00 kr	20%
En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	18,50 kr	21,88 kr	18%
En Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet och Campingfastighet	1 999,00 kr	2 396 kr	20%
En Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> Tomtyta och år för Annan fastighet	201,00 kr	240 kr	19%
En Dagvattenavgift per m <sup>2</sup> Tomtyta och år.	5,90 kr	4,30 kr	-27%
En årlig avgift per m <sup>2</sup> Allmän platsmark som är avsedd för de allmännas behov för bortledning och i förekommande fall rening av dagvatten.	3,55 kr	4,66 kr	31%

### Stadskontorets bedömning och förslag till beslut

Stadskontoret bedömer att föreslagen VA-taxa för Malmö Stads VA-kollektiv följer fastställd 3-årsplan för VA SYD, fastställda taxeföreskrifter samt beslut i VA SYDs ägarnämnd Malmö, där det framgår att grundavgiften för småhus ska höjas så lite som möjligt och att det fortsatt ska finnas en åtskillnad mellan småhus och ej småhus i grundavgiften samt att VA SYDs budgetförslag för 2026 ska hållas.

Stadskontoret föreslår därmed kommunfullmäktige besluta att fastställa föreslagen VA taxa 2026 för Malmö stads VA-kollektiv, att gälla från och med den 1 januari 2026.



## **Ansvariga**

Agnes Wemme Nämndsekreterare

Henrik Loveby Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör